



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2018

№ 83-17

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.02.2018 № 83-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25
(далее – границы)**

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71, и проходит на север 25,28 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 2; далее поворачивает на 88 градусов на запад и проходит 40,28 метра до точки 3; далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 61,85 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 42,59 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 5; далее поворачивает на 95 градусов на север и проходит 85,4 метра до точки 6, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5; далее поворачивает на 87 градусов на восток и проходит 38,13 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 7; далее проходит в том же направлении 23,83 метра до точки 8; далее поворачивает на 178 градусов на северо-восток и проходит 11,12 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 9; далее поворачивает на 171 градус на юго-восток и проходит 9,03 метра по границе земельного уча-

стка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 10; далее поворачивает на 172 градуса на северо-восток и проходит 6,56 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 1.

Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19 232,87	20 339,29
2	2	19 207,61	20 340,30
3	3	19 207,46	20 300,02
4	4	19 145,62	20 301,38
5	5	19 145,00	20 258,79
6	6	19 230,02	20 250,76
7	7	19 231,66	20 288,85
8	8	19 232,64	20 312,66
9	9	19 233,39	20 323,75
10	10	19 232,55	20 332,74

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) состоит из пяти участков.

2.1. Граница первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71, совпадающей с точкой 1 границы охранной зоны, и проходит на запад 6,56 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 2, совпадающей с точкой 10 границы охранной зоны; далее поворачивает на 172 градуса на северо-запад и проходит 9,03 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71

до точки 3, совпадающей с точкой 9 границы охранной зоны; далее поворачивает на 171 градус на юго-запад и проходит 11,12 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 4, совпадающей с точкой 8 границы охранной зоны; далее поворачивает на 178 градусов на юго-запад и проходит 23,83 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 5, совпадающей с точкой 7 границы охранной зоны; далее проходит в том же направлении 38,13 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 6, совпадающей с точкой 6 границы охранной зоны; далее поворачивает на 87 градусов на юг и проходит 85,4 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 7, совпадающей с точкой 5 границы охранной зоны; далее поворачивает на 86 градусов на запад и проходит 89,75 метра до точки 8; далее поворачивает на 91 градус на север и проходит 254,28 метра до точки 9; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 173,02 метра до точки 10; далее поворачивает на 92 градуса на восток и проходит 167,21 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19 232,87	20 339,29
2	2	19 232,55	20 332,74
3	3	19 233,39	20 323,75
4	4	19 232,64	20 312,66
5	5	19 231,66	20 288,85
6	6	19 230,02	20 250,76
7	7	19 145,00	20 258,79

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы пер- вого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной систе- ме координат г. Кирова	
		X	Y
8	8	19 143,34	20 169,06
9	9	19 397,44	20 159,57
10	10	19 399,94	20 332,58

2.2. Граница второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 11, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727, и проходит на запад 23,9 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727 до точки 12, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 12,1 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727 до точки 13, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727; далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 87,54 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:32 до точки 14; далее поворачивает на 92 градуса на юг и проходит 1,74 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 15, совпадающей с юго-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46; далее поворачивает на 91 градус на запад и проходит 28,01 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 16, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46; далее поворачивает на 92 градуса на север и проходит 36,02 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 17, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 11,99 метра

по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 18, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740; далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 15 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740 до точки 19, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740; далее поворачивает на 91 градус на запад и проходит 6 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 20, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50; далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 43,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 21, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50; далее поворачивает на 91 градус на восток и проходит 131,74 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 22, совпадающей с северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:32; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 105,06 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:32 до точки 11.

Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	11	19 020,40	20 347,10
2	12	19 020,40	20 323,20
3	13	19 032,50	20 323,20
4	14	19 029,90	20 235,70

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы вто- рого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной систе- ме координат г. Кирова	
		X	Y
5	15	19 028,20	20 235,80
6	16	19 027,90	20 207,80
7	17	19 063,90	20 206,60
8	18	19 064,00	20 218,60
9	19	19 079,00	20 218,20
10	20	19 078,80	20 212,20
11	21	19 122,10	20 212,10
12	22	19 125,40	20 343,80

2.3. Граница третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 23, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45, и проходит на запад 59,13 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 24, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:44; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 27,01 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:44 до точки 25, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:44; далее проходит в том же направлении 26,41 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:12 до точки 26; далее поворачивает на 80 градусов на восток и проходит 35,31 метра до точки 27; далее поворачивает на 135 градусов на юго-восток и проходит 14,63 метра до точки 28; далее поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит 5,69 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 29; далее поворачивает на 172 градуса на северо-восток и проходит 5,31 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 30; далее поворачивает на 58 градусов на

юг и проходит 42,13 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 23.

Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	23	19 423,30	20 409,90
2	24	19 421,60	20 350,80
3	25	19 448,60	20 350,00
4	26	19 475,00	20 349,30
5	27	19 469,58	20 384,20
6	28	19 457,60	20 392,60
7	29	19 460,80	20 397,30
8	30	19 464,50	20 401,10

2.4. Граница четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 31, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:43, и проходит на север 176,89 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:43 до точки 32, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:494; далее проходит в том же направлении 76,68 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:494 до точки 33, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:59; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 67,73 метра до точки 34; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 73,57 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:33 до точки 35, совпадающей с юго-восточным углом земельного участка с ка-

дастровым номером 43:40:000327:494; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 1,6 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:33 до точки 36; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 49,78 метра до точки 37; далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 18,39 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:61 до точки 38; далее поворачивает на 88 градусов на юг и проходит 41,57 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:61 до точки 39; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 17,21 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:61 до точки 40; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 89,48 метра до точки 41, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:46; далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 67,61 метра до точки 31.

Координаты характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Обозначение характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	31	19 147,50	20 363,30
2	32	19 324,20	20 355,10
3	33	19 400,80	20 351,60
4	34	19 402,70	20 419,30
5	35	19 329,20	20 422,50
6	36	19 329,20	20 424,10
7	37	19 279,45	20 425,98
8	38	19 278,90	20 407,60
9	39	19 237,40	20 409,90
10	40	19 238,30	20 427,09
11	41	19 148,90	20 430,90

2.5 Граница пятого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 42, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45, и проходит на восток 64,73 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45 до точки 43, совпадающей с северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45; далее поворачивает на 92 градуса на юг и проходит 23,14 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 44; далее поворачивает на 158 градусов на юго-запад и проходит 11,07 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 45; далее поворачивает на 171 градус на юг и проходит 12,49 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 46; далее поворачивает на 89 градусов на северо-запад и проходит 6,45 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 47; далее поворачивает на 168 градусов на запад и проходит 12,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 48; далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 42,33 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 49, совпадающей с юго-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45; далее поворачивает на 91 градус на запад и проходит 40,07 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 50, совпадающей с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 86,33 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 42.

Координаты характерных точек границы пятого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы пя- того участка зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятель- ности	Координаты характерных точек границы пя- того участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной систе- ме координат г. Кирова	
		X	Y
1	42	19 126,30	20 364,90
2	43	19 128,20	20 429,60
3	44	19 105,10	20 431,00
4	45	19 094,60	20 427,50
5	46	19 082,30	20 425,30
6	47	19 083,70	20 419,00
7	48	19 083,70	20 406,80
8	49	19 041,37	20 407,35
9	50	19 040,00	20 367,30

3. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» (далее – граница зоны охраняемого природного ландшафта) начинается от точки 1, совпадающей с точкой 21 пятого участка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50, и проходит на север 43,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 2, совпадающей с точкой 20 пятого участка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 6 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 3, совпадающей с точкой 19 пятого участка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 15 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740 до точки 4, совпадающей с точкой 18 пятого участка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 11,99 метра по границе зе-

мельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 5, совпадающей с точкой 17 пятого участка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 36,02 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 6, совпадающей с точкой 16 пятого участка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; далее проходит в том же направлении 23,56 метра до точки 7; далее поворачивает на 88 градусов на запад и проходит 141,87 метра до точки 8; далее поворачивает на 91 градус на север и проходит 113,71 метра до точки 9; далее поворачивает на 91 градус на восток и проходит 147,37 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:733 до точки 1.

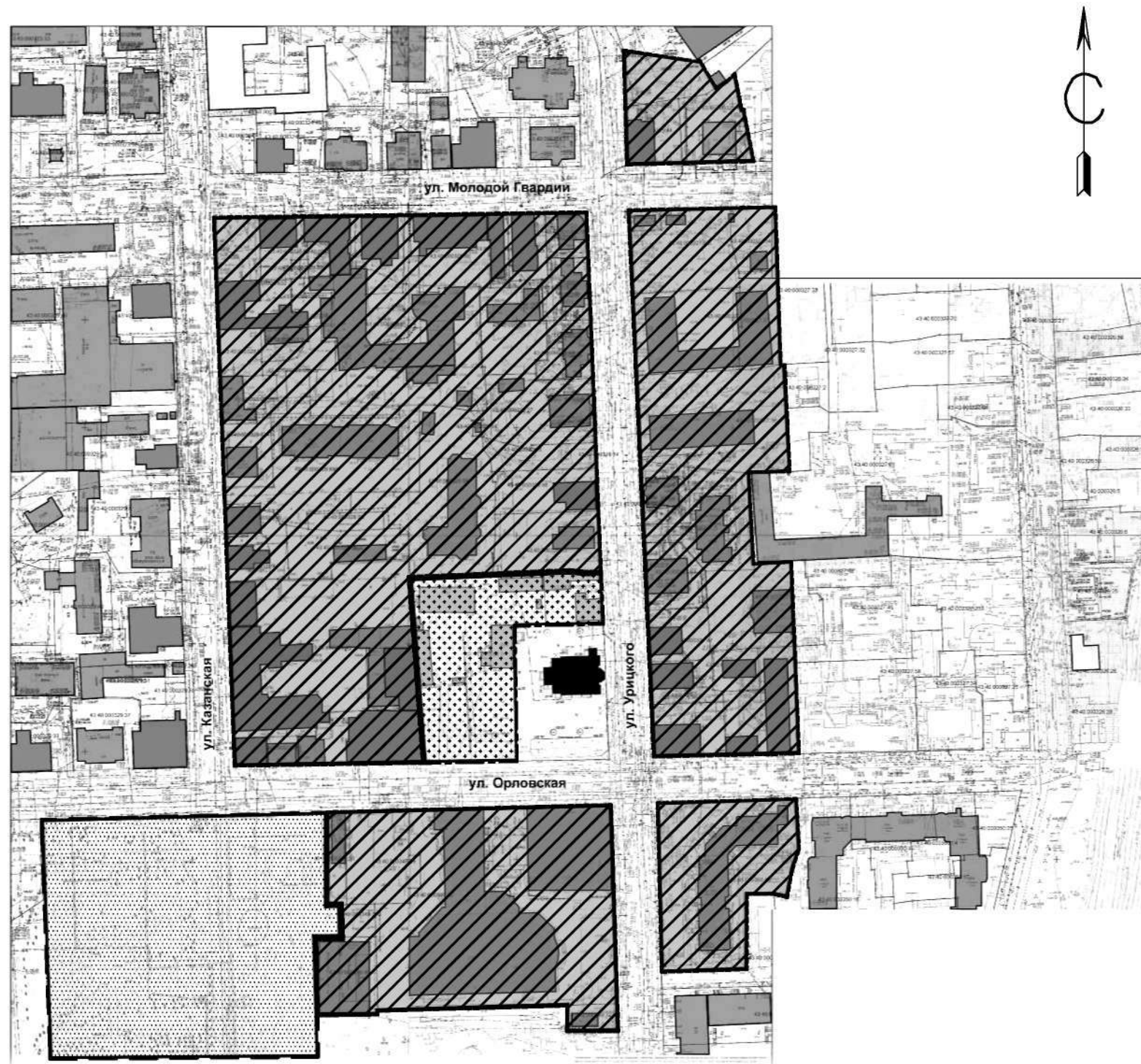
Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19 122,10	20 212,10
2	2	19 078,80	20 212,20
3	3	19 079,00	20 218,20
4	4	19 064,00	20 218,60
5	5	19 063,90	20 206,60
6	6	19 027,90	20 207,80
7	7	19 004,35	20 208,50
8	8	19 004,34	20 066,63
9	9	19 118,03	20 064,78

4. Графическое изображение границы охранной зоны, границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и границы зоны охраняемого природного ландшафта отражено в приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границы охранной зоны, границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности и границы зоны охраняемого природного ландшафта



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»
-  Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»
-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»

0 100 м

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.02.2018 № 83-П

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Серафимовская церковь», расположенного по
адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров;

устройство газонов, цветников;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и окружающей его историко-культурной среды.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и окружающую его историческую застройку;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

изменение существующего рельефа местности;

загрязнение почв, устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и куль-

туры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»:

2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трех ступеней;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2.2. Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

изменение существующего рельефа местности;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь»:

3.1. Разрешается:

устройство газонов, цветников;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и окружающей его историко-культурной среды;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» и окружающей его историко-культурной среды;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

3.2. Запрещается:

строительство;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

изменение существующего рельефа местности;

загрязнение почв, устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.02.2018 № 13-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до двадцати мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов

реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Казанская, д. 62, д. 68 и д. 70, г. Киров, ул. Орловская, д. 11, д. 7, д. 7б и д. 7в, г. Киров, ул. Урицкого, д. 16а, д. 14, д. 19а и д. 6, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 10, д. 10а, д. 12, д. 14, д. 14а и д. 16, а также объекта капитального строительства, расположенного между зданиями по адресам: г. Киров, ул. Орловская, д. 7 и д. 7б на красной линии данной улицы;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства, не превышающей 20 метров, при строительстве по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке традицион-

ных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.
